

## REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ

### „Program Poleceń”

(Regulamin)

#### § 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem Sprzedaży Premiowej prowadzonej pod nazwą „**Program Poleceń**” (dalej jako „Sprzedaż Premiowa”) jest **Ziemia Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa**, ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa, NIP 522-304-58-93, KRS 0000587204 (dalej “Organizator”).
2. Fundatorem Nagród, o których mowa w Regulaminie jest Organizator.
3. Akcja Sprzedaży Premiowej organizowana jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, rozpoczyna się dnia **1 sierpnia 2022 r.** i trwa do dnia **30 czerwca 2023 r.**
4. W Sprzedaży Premiowej nie mogą uczestniczyć osoby będące nierezydentami.
5. Sprzedaż Premiowa nie jest grą losową ani zakładem wzajemnym w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. Nr 201, poz. 1540 ze zm.):
6. Nagrodę w Sprzedaży Premiowej stanowi „**Karta przedpłacona Ziemia Inwestycje**”.

#### § 2 DEFINICJE

1. **Polecający** – osoba, która zawarła z Organizatorem umowę sprzedaży nieruchomości, umowę rezerwacyjną lub przedwstępną, w dalszej części Regulaminu zwana również Uczestnikiem.
2. **Polecany** – osoba zainteresowana zawarciem z Organizatorem Umowy Sprzedaży Nieruchomości.
3. **Umowa Rezerwacyjna** - umowa pomiędzy Organizatorem a Poleconym, której przedmiotem jest zobowiązanie Organizatora do czasowego wyłączenia z oferty sprzedaży Nieruchomości stanowiącej przedmiot Umowy Rezerwacyjnej oraz warunki nabycia Nieruchomości przez Polecanego, w szczególności zobowiązanie do nabycia Nieruchomości.
4. **Umowa Przedwstępna** - umowa pomiędzy Organizatorem a Poleconym, przez którą strony zobowiązują się do zawarcia w przyszłości z góry oznaczonej Umowy Sprzedaży nieruchomości (umowy przyrzeczonej).
5. **Umowa Sprzedaży** - umowa pomiędzy Organizatorem a Poleconym/Polecającym, na podstawie której dochodzi do sprzedaży nieruchomości Poleconemu/Polecającemu, w szczególności umowa przyrzeczona.
6. **Umowa** – Umowa rezerwacyjna, Umowa przedwstępna lub Umowa Sprzedaży.
7. **Nieruchomość** - nieruchomość w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, stanowiąca własność Organizatora, przeznaczona do sprzedaży.
8. **RODO** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

#### § 3. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY PREMIOWEJ

Zakresem Sprzedaży Premiowej objęte są Nieruchomości oferowane do sprzedaży przez Organizatora.

#### § 4. WARUNKI OTRZYMANIA NAGRODY

1. Warunkiem otrzymania Nagrody przez Uczestnika jest spełnienie łącznie poniższych warunków:
  - a) Uczestnik polecił Organizatora Poleconemu w celu zawarcia przez niego Umowy Sprzedaży z Organizatorem oraz,
  - b) Uczestnik wypełnił, podpisał i przesłał do Organizatora oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
  - c) Polecony i Uczestnik zawarli Umowy Sprzedaży z Organizatorem oraz w terminie spełnili świadczenie pieniężne na rzecz Organizatora przewidziane w tych Umowach Sprzedaży oraz,
  - d) Polecony po podpisaniu Umowy Sprzedaży przesłał do Organizatora na adres mailowy [wsparcieklienta@ziemiainwestycje.pl](mailto:wsparcieklienta@ziemiainwestycje.pl) następujące oświadczenie:

„Oświadczam, że w dniu [...] r. zawarłem umowę z Ziemia Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa na skutek polecenia Państwa firmy przez [imię i nazwisko], [nr tel.]”.
2. Polecający przyjmuje do wiadomości, że Organizator nie ponosi odpowiedzialności za działanie lub zaniechanie Poleconego w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej oraz, że na Polecającym ciąży obowiązek zapewnienia, że Polecony złoży oświadczenie wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Polecający przyjmuje do wiadomości, że niezłożenie lub złożenie błędnego oświadczenia, wymaganego zgodnie z ust. 1 powyżej, uniemożliwia ustalenie odpowiednio czy Umowa Sprzedaży została zawarta na skutek polecenia Polecającego, a co za tym idzie czy Polecającemu będzie przysługiwało uprawnienie do otrzymania Nagrody na zasadach określonych w § 4 poniżej.
4. Organizator jest zobowiązany do przekazania Uczestnikowi „**Karty przedpłaconej Ziemia Inwestycje**” o wartości 5.000,00 zł (trzy tysiące złotych) w terminie nie dłuższym niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni, licząc od dnia spełnienia warunków Sprzedaży Premiowej. Przekazanie Nagrody nastąpi drogą pocztową (przesyłka polecona)/wysłanie wiadomości e-mail na adres Uczestnika wskazany przez niego w Oświadczenie dla Uczestnika Sprzedaży Premiowej „**Program Poleceń**”.
5. W przypadku wydania Nagrody na rzecz Uczestnika, Organizator zobowiązuje się ustanowić dodatkową nagrodę pieniężną w wysokości 11,11% wartości Nagrody, jeżeli jej wartość przekroczy 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Dodatkowa nagroda pieniężna zostanie w całości potrącona przez Organizatora na poczet 10% zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 ze zm.).
6. W Sprzedaży Premiowej nie mogą brać udziału osoby, które są lub będą pracownikami Organizatora oraz innych podmiotów współpracujących przy jej organizowaniu w okresie trwania Akcji Sprzedaży Premiowej. Przez członków najbliższej rodziny rozumie się: wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, małżonków, małżonków rodzeństwa, rodzeństwo małżonków, rodziców małżonków i osoby pozostające w stosunku przysposobienia. W Sprzedaży Premiowej nie mogą również brać udziału osoby, które na mocy umowy cywilnoprawnej współpracują, bądź świadczą na rzecz Organizatora inne usługi.
7. Uczestnik nie ma możliwości wyboru pomiędzy Nagrodą w postaci określonej w Regulaminie, a oznaczoną równowartością pieniężną.
8. Wszelkie ryzyko związane z odbiorem Nagrody obciąża Uczestnika.
9. Uczestnik nie ma prawa do przeniesienia uprawnień z tytułu Nagrody na inną osobę.
10. W dniu organizowania niniejszej Sprzedaży Premiowej przepis art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 ze zm.) nakłada na zdobywcę Nagrody obowiązek zapłaty zryczałtowanego podatku dochodowego w wysokości 10 % od wartości Nagrody z zastrzeżeniem art. 21 ust. 1 pkt. 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zgodnie z którym wolna od podatku jest wartość Nagrody otrzymanej w związku ze Sprzedażą Premiową jeżeli wartość Nagrody nie przekracza 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). W przypadku gdy wartość Nagrody przekroczy 2.000,00 zł to od Nagrody zostanie pobrany i przekazany do organu podatkowego 10% zryczałtowany podatek.

#### § 5. REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje i zażalenia związane z realizacją Sprzedaży Premiowej powinny być kierowane pisemnie pod adresem: Ziemia Inwestycje sp. z o.o. sp. k., ul. Prosta 32, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Reklamacja” lub na adres e-mail: [wsparcieklienta@ziemiainwestycje.pl](mailto:wsparcieklienta@ziemiainwestycje.pl).

2. Reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko i dokładny adres osoby zgłaszającej reklamację, dane kontaktowe (telefon bądź adres e-mail) oraz opis i wskazanie powodu reklamacji.
3. Odpowiedź na reklamacje, w zależności od charakteru sprawy, zostanie udzielona przez Organizatora pisemnie, telefonicznie, ustnie lub w formie elektronicznej, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji.

## **§ 6. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Sprzedaży Premiowej jest Organizator. Organizator podaje następujące dane do kontaktu: Prosta 32, 00-838 Warszawa; mail: [kontakt@ziemiainwestycje.pl](mailto:kontakt@ziemiainwestycje.pl).
2. Organizator przetwarza dane osobowe zgodnie z przepisami RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w zakresie: imię i nazwisko, numer telefonu komórkowego, adres e-mail, numer PESEL, adres zamieszkania, w oparciu o następujące podstawy prawne:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. wyrażanie zgody na przetwarzanie danych poprzez wzięcie udziału w Sprzedaży Premiowej,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Organizatorze, m.in. dokonania rozliczeń związanych z przeprowadzeniem Sprzedaży Premiowej,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celach realizacji prawnie uzasadnionych interesów Organizatora, m.in.: w celu organizacji i obsługi Sprzedaży Premiowej, rozpatrywania reklamacji, dochodzenia ewentualnych roszczeń, archiwalnym, zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej konieczności wykazania faktów związanych z organizacją i obsługą Sprzedaży Premiowej.Podanie danych jest dobrowolne, jednakże konieczne do wzięcia udziału w Sprzedaży Premiowej.
4. Odbiorcami mogą być organy państwowe uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty trzecie, m.in. dostawcy IT, podmioty świadczące usługi z zakresu pomocy prawnej, kadrowej, audytowej, księgowości, windykacji, podatków lub usługi doradcze, partnerzy administratora.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji Sprzedaży Premiowej, w okresie wynikającym z przepisów prawa oraz w okresie odpowiadającym ogólnemu terminowi przedawnienia roszczeń majątkowych określonym przepisami prawa, tj.: przez co najmniej 5 lat, podstawie przepisów o rachunkowości; do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy, przez co najmniej 3 lata; w celu archiwalnym, przez co najmniej 3 lata; do dnia wycofania zgody lub wniesienia uzasadnionego sprzeciwu, w sytuacji gdy podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes.
6. Uczestnikowi i Polecanemu przysługuje prawo do: dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wycofania w każdym momencie zgody na przetwarzanie danych, o ile zgoda była wyrażona, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe mogą być przekazywane do krajów trzecich (USA) w ramach korzystania z produktów i usług oferowanych przez dostawców usług IT. Przekazanie takie następuje na podstawie standardowych klauzul umownych zgodnie z art. 46 RODO. Ponadto Organizator nie przekazuje danych osobowych do krajów poza EOG ani do organizacji międzynarodowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywołać skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na wpłynąć sytuację osoby, której dane dotyczą.

## **§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia rozpoczęcia Sprzedaży Premiowej określonego w § 1 ust. 3.
2. Udział w Sprzedaży Premiowej jest dobrowolny. Przystępując do niej Uczestnik oświadcza, że wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu. Regulamin dostępny jest w biurze Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w trakcie trwania Sprzedaży Premiowej, jeżeli nie spowoduje to pogorszenia warunków uczestnictwa w Sprzedaży Premiowej.

4. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Sprzedaży Premiowej w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Sprzedaży Premiowej w siedzibie Organizatora.
5. Wszelkie materiały reklamowe i promocyjne dotyczące niniejszej Sprzedaży Premiowej mają charakter wyłącznie informacyjny. Wiążącą moc prawną mają wyłącznie postanowienia niniejszego Regulaminu.
6. Organizator jest odpowiedzialny za przeprowadzenie niniejszej Sprzedaży Premiowej i jej prawidłowy przebieg.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Treść niniejszego Regulaminu będzie udostępniona wszystkim potencjalnym Uczestnikom Sprzedaży Premiowej w siedzibie Organizatora.